

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0070 Helyrajzi szám: 34164
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Király utca 21.
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Király utca 21
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 2503
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	törzsvagyon része 01
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény a 03
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természet- védelmi védettség: 15594	országos műemléki jelentőségű terület 03

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn	01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		1993.06.07
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, valar		02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.09	Lejárat dátuma: . .	Ügyszám: VMB-215/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.		

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 1375
	tulajdoni hányada:	3526 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 2488
	tulajdoni hányada:	6474 / 10000

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0070 Helyrajzi szám: 34164
Jogi rendezettség: 01

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 91 887 410	91 887 410
I 30.2		2019	- 4 642 158	87 245 252
I 30.3		2020	- 5 597 897	81 647 355
I 30.4		2024	- 1 410 852	80 236 503
I 30.5		2025	+ 2 637 689	82 874 192
I 31.1	Becsült érték	2018		378 275 967
I 31.2		2019		359 165 443
I 31.3		2020		336 120 399
I 31.4		2024		330 312 299
I 31.5		2025		332 949 988
I 32	Állagmutató	4	40-59%	?: 59

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.28 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.28 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.28 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: